4

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 898 din 11.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul VOICU ANGELA, CNP 2750305335973, având adresa de comunicare în: localitatea SADOVA, str. CUNUNG nr. 3, bl. ..., sc. CUNUNGSCHI, et. ..., ap. ..., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0758595281 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0741 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 180.000 (UNSUTOPTEZECI MII) (lei).^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .^2) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observați
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SADOVA SUCEAVA	1,0741	1/1	32621	32621		1F	Faral	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VOICU ANGELA

.....

Data 06.02.2025

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 899 din 11.02.2025

1

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Suceava Localitatea Sadova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Sadova	Nr. 1 din 11.02.2025

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, VOICU INGECA CNP 2750305335973, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XV nr. 698477, eliberat(ă) de SPCLEP RADAUTI data și locul nașterii 05.03.1975, localitatea CALINESTI, județul/tara REPUBLICA MOLDOVA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea BEOSANI, str. CUNUNA nr. 3, bl. ..., SAT CUNUNA sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal ..., țara ROMANIA, telefon 0758195281, fax ..., e-mail ...,reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., prin ... (numele și prenumele), CNP..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax..., e-mail ...,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:[ ]

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.....Nu este cazul.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....Nu este cazul.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...Comuna Sadova.....
.....

2

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..... Nu este cazul .....
preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;[ ]
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;[ ]
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....
.Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,0741 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii STOINA, identificat cu număr cadastral 32621, înscris în cartea funciară nr. 32621 a unităţii administrativ-teritoriale STOINA, care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. EXTRAS CF
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr.

286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....VOICU ANGELA.....

.....

Data 06.02.2025

6

România
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 900 din 11.02.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea – Suceava /Sadova	Registrul de evidență nr. 1 din 11.02.2025
Primăria comunei Sadova	

Încheiat astăzi, 11 februarie 2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 11 februarie 2025 depusă de către **VOICU ANGELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Sadova, județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. ..... .ro în data de 11 februarie 2025 .Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11 noiembrie 2025, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 11 noiembrie 2025, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Constantinescu – Otcu Mihai,

Secretar general,

Eusebie Zbranca,

ROMÂNIA Comuna Sadova 2 Județul Suceava

Referent agricol,

Constantinescu Doina,