4

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 1399 din 28.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul 1) ROPCEAN VIREL, CNP 1620215330051 având adresa de comunicare în: localitatea SADOVA, str. MONUMENTULUI nr. 35, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727470, e-mail ....., tel. 0725530133 și Subsemnata^1) ROPCEAN LILIANA-DANIELA, CNP 2700118330034 având adresa de comunicare în: localitatea SADOVA, str. MONUMENTULUI nr. 35, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6907 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (ZECE MII) LEI (lei).^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .^2) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Categoria de folosință^3) (**)	Observați
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)							
Se completează de către vânzător.	SADOVA SUCEAVA	0,6907	1/1	33480	33480		1F		FÂNAȚ	
Verificat primărie^4)										

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [X]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

ROPCEAN VIREL

ROPCEAN LILIANA-DANIELA

Data 28.02.2025

1

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 1398 din 28.02.2025

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Suceava Localitatea Sadova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Sadova	Nr. 2 din 28.02.2025

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(*)
Subsemnatul, ROPCEAN VIRGIL CNP 1620215330051
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XV nr. 718635
eliberat(ă) de SPCLEP C-LUNG, data și locul nașterii 15.02.1962 C-LUNG MOLD, localitatea SUCEAVA, județul/țara ROMANA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**)
cu domiciliul în: localitatea SADOVA, str. MONUMENTULUI nr. 35, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727570, țara ROMANIA, telefon 0724540133, fax ....., e-mail .....,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) și Subsemnata ROPCEAN LILIANA - DANIELA, CNP 2700118330031 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XV nr. 718634, eliberat(ă) de SPCLEP C-LUNG, data și locul nașterii 18.01.1970 FUNDU MOLDOVEI, localitatea SUCEAVA, județul/țara ROMANA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**)
cu domiciliul în: localitatea SADOVA, str. MONUMENTULUI nr. 35, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727570, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(*** prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:[ ]

2

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.....-.....
preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
BOȚA MIRCEA, LAȚIȘ VASILE, RUSU OCTAVIAN
.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....-.....
preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....-.....;[ ]
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....-.....;[ ]
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....-.....
.Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6907 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității SADOVA, identificat cu număr cadastral 33480, înscris în cartea funciară nr. 33480 a unității administrativ-teritoriale SADOVA, care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:
1. EXTRAS CF
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu

3

modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

ROPCEAN VIRGIL Virgil R

ROPCEAN LILIANA-DANIELA

Data 28.02.2025

7

România
Județul Suceava
Primăria comunei Sadova
Nr. 1400 din 28.02.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea – Suceava /Sadova	Registrul de evidență nr. 2 din 28.02.2025
Primăria comunei Sadova	

Încheiat astăzi, 28 februarie 2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 28 februarie 2025 depusă de către **ROPCEAN VIRGIL și ROPCEAN LILIANA - DANIELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Sadova, județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. ..... .ro în data de 28 februarie 2025 .Oferta de vânzare nr. 2 din data de 28 februarie 2025, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 28 februarie 2025, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Constantinescu – Otcu Mihai,

ROMÂNIA Comuna Sadova 2 Județul Suceava

Secretar general,

Eusebie Zbranca,

Referent agricol,

Constantinescu Doina,